



S O G E R I M
L'IMMOBILIER CONTEMPORAIN



BEAUMONT proche de tout ...

- Saint-Julien-En-Genevois à 5 minutes*
- Genève centre à 20 minutes*
- Annemasse à 20 minutes*
- Annecy à 30 minutes*

* Temps estimé en voiture - Source Mappy

Un îlot préservé **AUX PORTES DU GRAND GENÈVE.**

Idéalement située au pied du Mont Sion et des flancs du Salève, Beaumont est le cadre de vie idéal pour bénéficier de l'environnement dynamique et prospère du Grand Genève sans faire pour autant de compromis sur le calme et la sérénité du quotidien.

Beaumont a su garder son charme rural avec une forêt et des espaces naturels préservés sur plus d'un tiers de son territoire.

A quelques minutes, la frontière Suisse est un trait d'union entre nature et aire urbaine.

Le village est un havre de paix préservé, authentique et naturel qui offre aux futurs résidents de SYA un îlot de bien-être incomparable.

BEAUMONT, un village unique et prisé pour un quotidien serein.

En plein coeur du village, à proximité directe de l'école, des commerces de proximité et de la mairie, SYA profite d'un emplacement privilégié gage de sérénité et de facilité.

À quelques minutes de la résidence, les espaces naturels du Salève et du Châble appellent à l'évasion au grand air seul ou en famille.

Un équilibre idéal pour un art de vivre unique en toute saison.



TOUTES LES COMMODITÉS à proximité directe à pied ...



ÉCOLES ET SERVICES

- École élémentaire à 2 minutes
- Mairie à 3 minutes
- Poste à 3 minutes



COMMERCES ET LOISIRS

- Supérette et banque à 1 minute
- Boulangerie, Coiffeur à 2 minutes
- Pharmacie, Maison de la presse à 4 minutes
- Tennis et stade à 2 minutes
- Salle de crossfit à 10 minutes



TRANSPORTS

- Arrêt de bus TPG ligne M desservant Collonges
> Archamps > Saint-Julien-En-Genevois > Beaumont
au pied de la résidence



Une résidence **DOUCE ET NATURELLE.**

« Les bâtiments qui composent SYA offrent des façades légères et douces s'intégrant parfaitement dans l'écrin de verdure qui les accueille.

Sa conception associée à l'utilisation de matériaux rigoureusement sélectionnés permettent d'offrir un habitat à l'abri du temps.

La luminosité naturelle s'invite dans votre appartement grâce à une orientation optimisée. Les vastes espaces de vie sont tous prolongés par des terrasses ou balcons.

Tout ici a été pensé **pour vous offrir une sécurité, un confort optimal avec des prestations de qualité pour une vie apaisée.** »



23 appartements
du T1 au T4



Espaces extérieurs
à tout étage

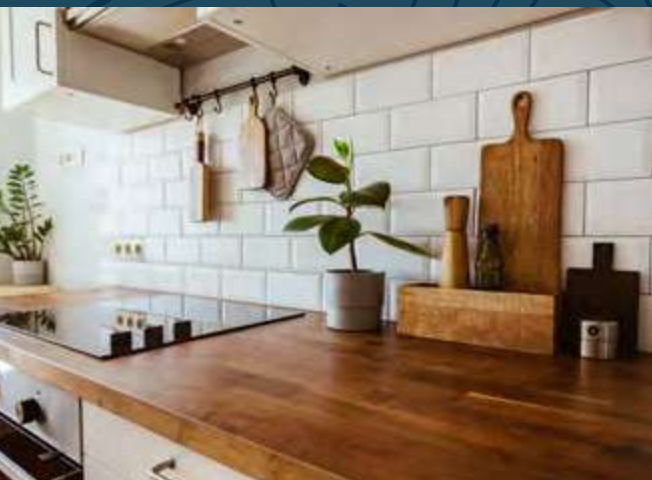
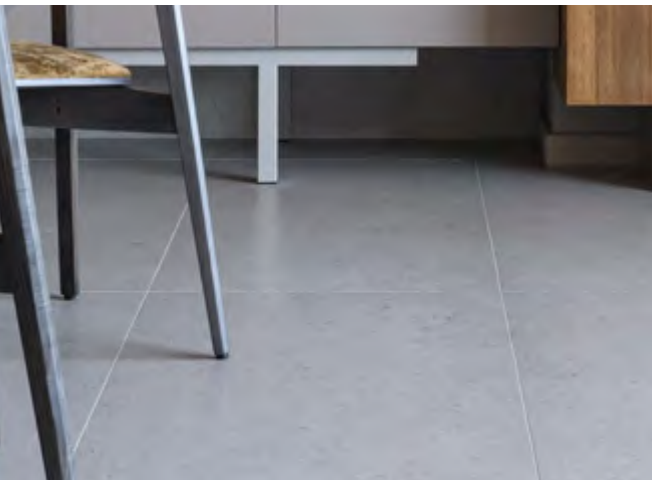


Prestations
de qualité

S O G E R I M
L'IMMOBILIER CONTEMPORAIN



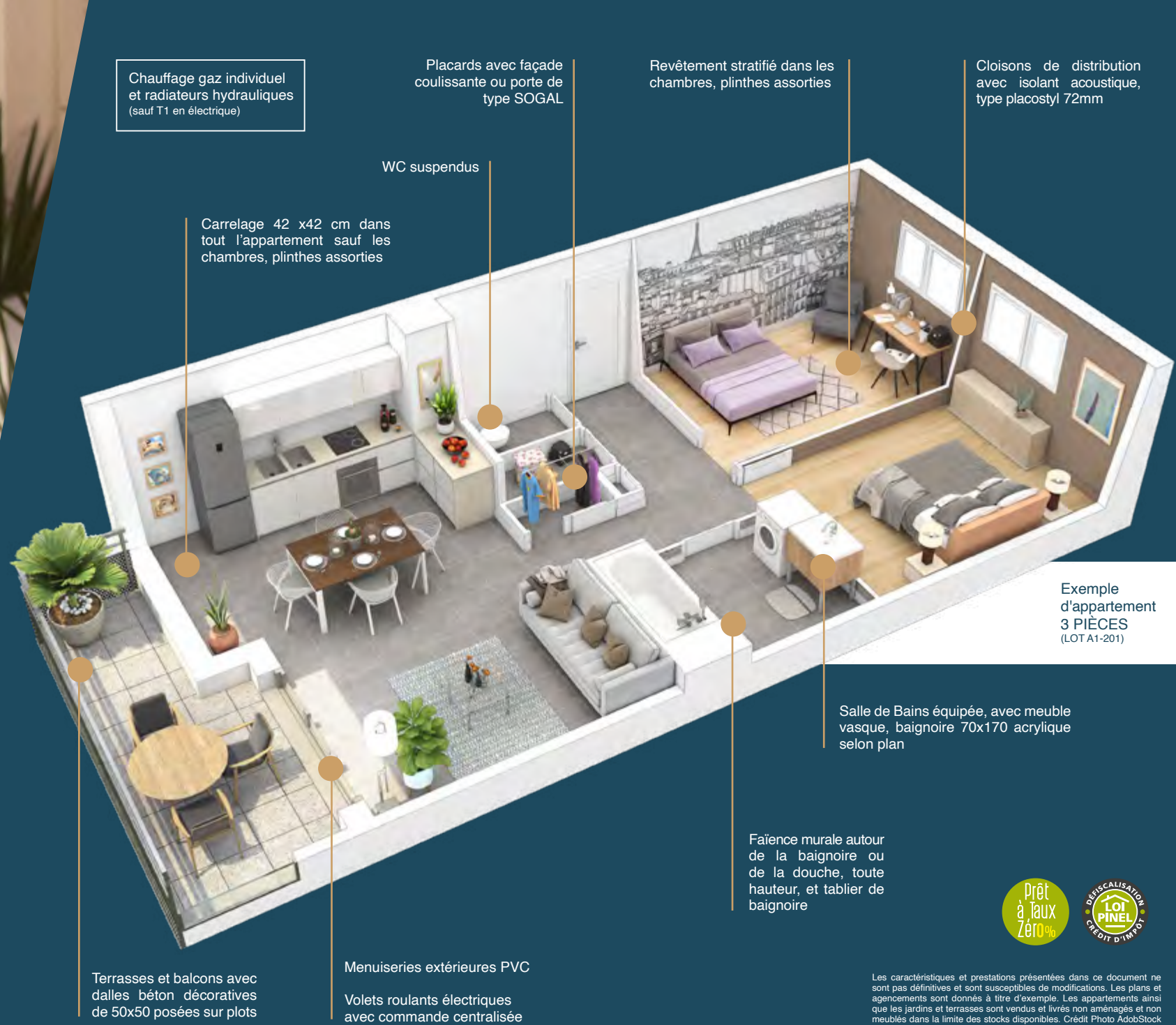

sya
BEAUMONT



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ pour un quotidien apaisé.



Exemple d'appartement
4 PIÈCES
(LOT A1-003)



Chauffage gaz individuel
et radiateurs hydrauliques
(sauf T1 en électrique)

Placards avec façade
coulissante ou porte de
type SOGAL

Revêtement stratifié dans les
chambres, plinthes assorties

Cloisons de distribution
avec isolant acoustique,
type placostyl 72mm

WC suspendus

Carrelage 42 x42 cm dans
tout l'appartement sauf les
chambres, plinthes assorties

Exemple
d'appartement
3 PIÈCES
(LOT A1-201)

Salle de Bains équipée, avec meuble
vasque, baignoire 70x170 acrylique
selon plan

Faïence murale autour
de la baignoire ou
de la douche, toute
hauteur, et tablier de
baignoire

Terrasses et balcons avec
dalles béton décoratives
de 50x50 posées sur plots

Menuiseries extérieures PVC

Volets roulants électriques
avec commande centralisée



Les caractéristiques et prestations présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles de modifications. Les plans et agencements sont donnés à titre d'exemple. Les appartements ainsi que les jardins et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés dans la limite des stocks disponibles. Crédit Photo AdobStock 2021 / Illustrations non-contractuelles à caractère d'ambiance LIMPID STUDIO. Création ADICTCOM 092021

Des logements
de qualité
aux meilleurs
emplacements, à
prix accessibles.

Promoteur immobilier depuis plus de 40 ans, **SOGERIM** réalise des programmes de qualité aux cœurs des régions les plus attractives.

Cette expérience capitalisée au fil des années permet à **SOGERIM** de proposer à ses clients des appartements fonctionnels et agréables à vivre, dans des résidences toujours dotées de belles prestations.

Nos équipes œuvrent chaque jour pour offrir un accompagnement personnalisé à chaque étape du projet pour garantir **la satisfaction de nos clients.**



ANNECY
LES AQUARELLES



CRUSEILLES
CAP Ô SUD



ANNEMASSE
KONNECT



www.sogerim.fr

Un promoteur constructeur d'expérience **POUR RÉUSSIR SON PROJET.**

Depuis maintenant 4 décennies, le groupe **SOGERIM** (Société Générale d'Etudes et Réalisations Immobilières) est un acteur reconnu de la promotion immobilière, développant son activité dans les principaux domaines de l'immobilier : résidence principale, résidence secondaire, investissement locatif et résidences avec services.



Patrick Vincent
Président
de **SOGERIM**

Depuis son implantation première en Franche Comté, SOGERIM a su allier indépendance, développement et exigence de qualité en installant en régions des centres d'action en prise directe avec ses clients, ses partenaires et ses prestataires.

Cette expansion s'est faite naturellement et sans jamais perdre de vue les principes qui ont fait son succès : une structure légère et décentralisée dotée d'une grande réactivité et d'une parfaite connaissance des marchés immobiliers sur lesquels elle intervient.

Active au cœur des régions les plus attractives et les plus dynamiques (Auvergne Rhône Alpes, Provence Alpes Côte d'Azur, Occitanie, Grand Est et Bourgogne- Franche Comté), SOGERIM joue la carte de la proximité et de la réactivité tout en proposant à ses clients des programmes neufs d'un excellent rapport qualité/prix.

Structure à taille humaine, s'appuyant sur des collaborateurs compétents et passionnés par leur métier, nous mettons un point d'honneur à sélectionner les meilleurs emplacements, concevoir des programmes immobiliers neufs bien intégrés dans leur environnement, imaginer des logements fonctionnels et agréables à vivre...

Le tout, dans une perspective de développement durable.



Agence de Lyon

82, avenue Maréchal de Saxe
69003 Lyon

04 78 010 010

AGENCE SAVOIE-LÉMAN

9, boulevard du Semnoz
74 600 Annecy

04 50 10 11 43

Agence de Montpellier

170, rue Léon Blum
34 000 Montpellier

04 58 98 01 01

www.sogerim.fr