



JOYA

LYON

**GROUPE LAUNAY**

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

# LYON

## DYNAMIQUE & RAYONNANTE

Riche de trésors architecturaux, culturels et gastronomiques, et **reconnue pour sa qualité de vie**, Lyon a été élue **la métropole la plus attractive de France**. Orientée vers l'avenir, elle apporte une sensibilité particulière à l'innovation urbaine durable. Véritable capitale européenne, elle bénéficie d'une **activité économique florissante** et demeure **toujours plus attirante en matière d'investissement immobilier**.

\*Source : Site officiel de la ville de Lyon - www.lyon.fr. Baromètre novembre 2021 d'Arthur Loyd.

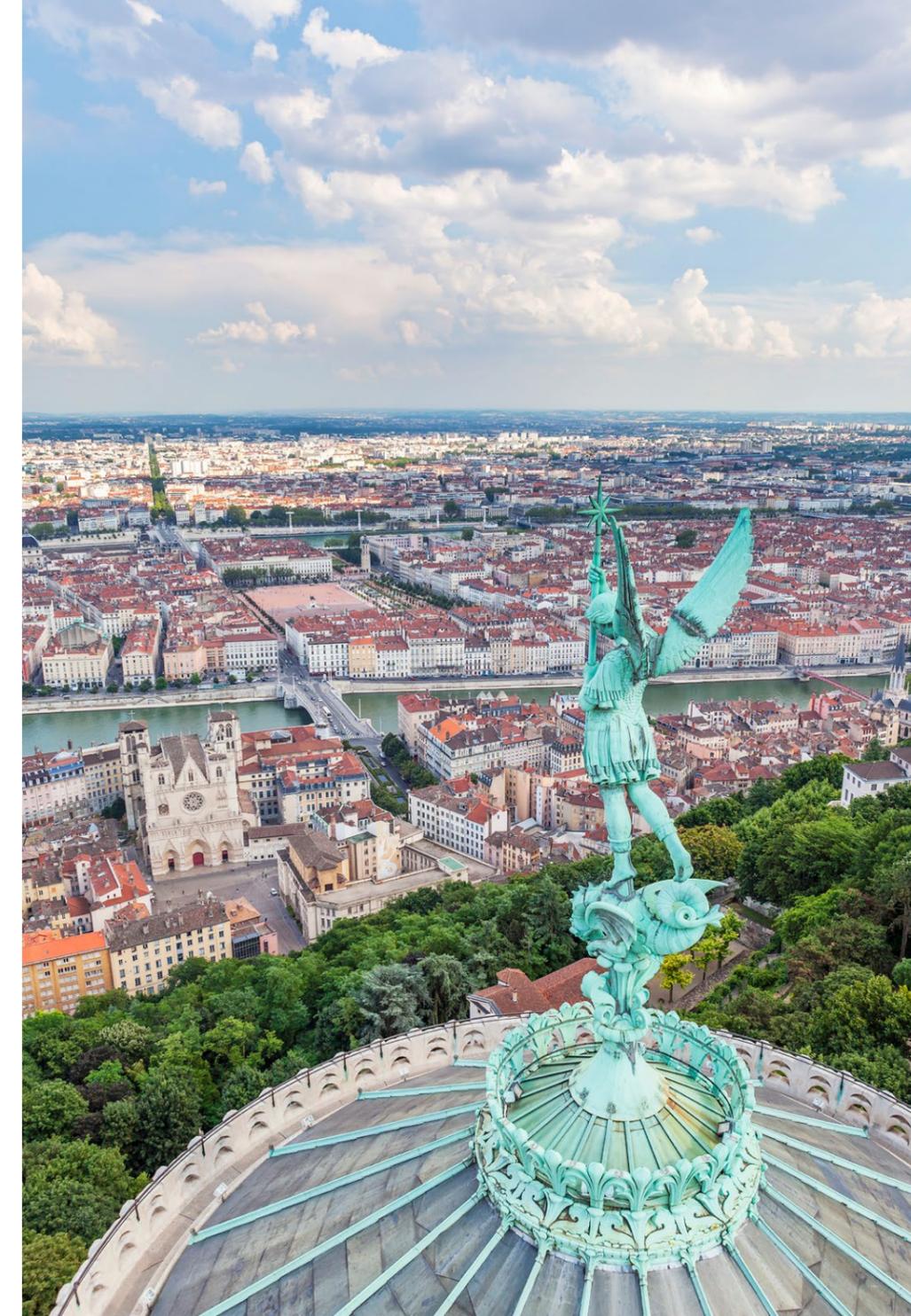
“ Découvrir le patrimoine de la ville, sa culture et ses habitants, goûter aux spécialités gastronomiques si réputées, se balader pour profiter des charmes de la cité... ”



Place Bellecour



Parc de la Tête d'Or



LYON C'EST AUSSI



1800

hectares de verdure,  
soit près de 40 % du territoire  
de la ville



Un espace vert à moins de

300 mètres

de chaque habitation



300

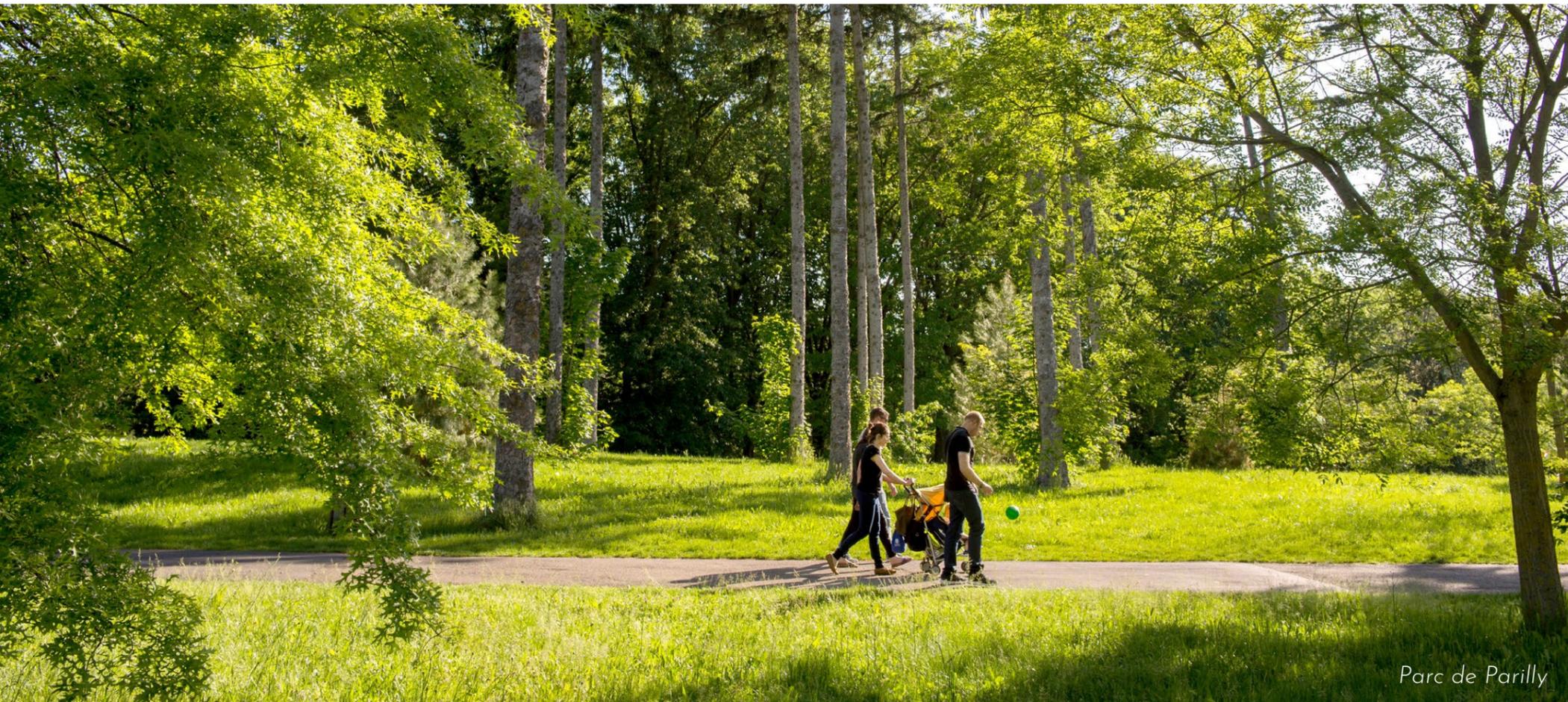
parcs, squares  
et jardins\*



Un réseau de

transports

en commun performant  
(bus, métro et tramway)



Parc de Parilly

Villa Lumière



Musée Tony Garnier



➤ **Vos déplacements en toute facilité :**

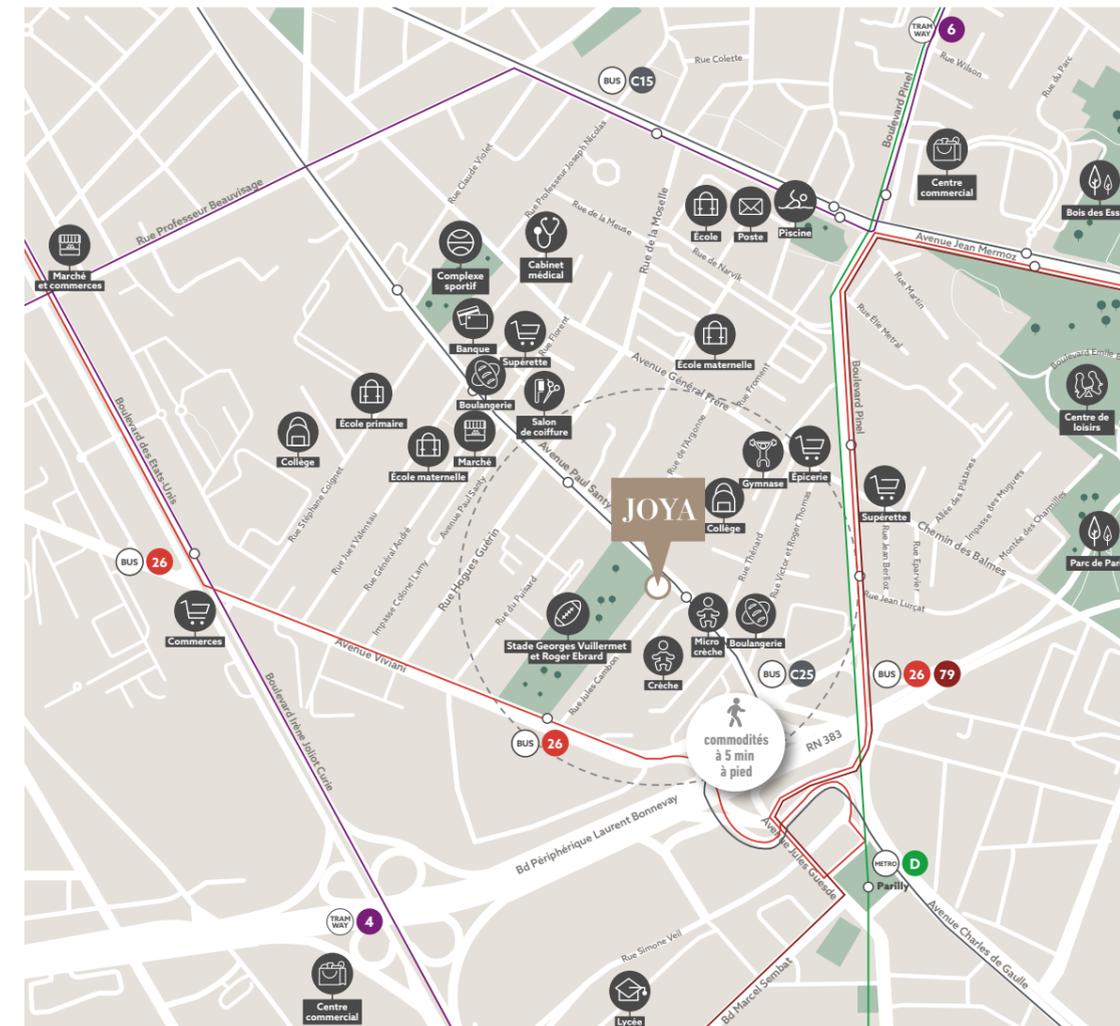
Métro D, Tramway T2, T4 et T6, connexions routières Est (bd périphérique Laurent Bonneval, Rocade Est...).

➤ **Accès à de nombreux services et équipements :**

Établissements scolaires de la petite enfance au lycée, commerces de proximité, infrastructures sportives et culturelles.

# LYON 8

## BIEN VIVRE ENSEMBLE



Architecture innovante, réseau de transports performant, nombreux commerces, vie associative dynamique et espaces verts généreux et accessibles, le 8<sup>e</sup> est un arrondissement de Lyon où il fait bon vivre.

Située au sud de l'arrondissement, la résidence JOYA s'érige dans un environnement pavillonnaire et bénéficie de la proximité de toutes les commodités et infrastructures nécessaires : écoles, salles de sport, restaurants...

Évadez-vous dans le **parc de Parilly** situé à quelques minutes à pied et profitez de ses **nombreux équipements sportifs** : parcours de santé, parcours de course d'orientation, terrains sportifs...

Les différentes lignes de transport en commun, situées au pied de la résidence, vous permettront d'avoir un **accès rapide au centre-ville de Lyon**.



# JOYA

## ÉLÉGANTE & LUMINEUSE

Située à l'angle de la rue Jules Cambon et de l'avenue Paul Santy, la résidence **JOYA** dévoile une **architecture élancée et aérienne** grâce à son double attique qui crée un jeu de terrasses harmonieux pour une **intégration discrète et naturelle** dans son environnement.

**JOYA** se compose d'une façade à base d'enduit minéral aux teintes claires, accompagnée de menuiseries en aluminium et d'un soubassement en habillage métallique, rayonnant **tel un bijou en pleine lumière**.

Ses nombreuses ouvertures, dont certaines situées en angle, offrent des **logements lumineux et traversants, ouverts sur de généreuses loggias et terrasses**. Ces espaces extérieurs, en grande partie végétalisés, procurent à **JOYA** une architecture singulière et soignée en plus d'une **qualité et d'un confort de vie** pour chaque résident.

### JOYA EST EN COURS DE CERTIFICATION NF HOE

Les certifications délivrées par l'organisme de certification CERQUAL Qualitel Certification, permettent d'atteindre **un niveau de qualité supérieure**, en adéquation avec les nouvelles attentes du marché. Les logements certifiés répondent à des **critères exigeants** en matière de **confort**, de **respect de l'environnement** et d'**économie** avec à la clé un **patrimoine mieux valorisé**.



  
**21**  
logements

  
Du **1** au **5**  
pièces

  
*Surfaces extérieures*  
*généreuses*  
jusqu'à **70 m<sup>2</sup>**



DÉCOUVREZ LA  
FICHE PROGRAMME  
DE LA RÉSIDENCE



# JOYA

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

« **I**déalement située au sud du 8<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, la résidence **JOYA** amorce le renouvellement urbain du quartier par son architecture originale.

Grâce à un jeu de volumes harmonieux, **JOYA** propose des appartements lumineux, ouverts sur des espaces extérieurs généreux et végétalisés qui concourent à la qualité générale de l'habitat. »

*Daniela Impeccati*

**AGREGA**  
ARCHITECTES  
LYON (69)



PLAN MASSE DE LA RÉSIDENCE

# JOYA

## ELÉGANCE ET QUALITÉ DE VIE

### Esthétisme

- Revêtement **carrelage** sur l'ensemble des logements, sauf dans les chambres des T2 et T3 en **parquet stratifié** et dans les chambres des T4 et T5 en **parquet contrecollé**
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales toute hauteur**, sur le pourtour de la douche ou de la baignoire pour les T1, T2 et T3, et sur l'intégralité des murs pour les T4 et T5
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un **beau meuble vasque** aux finitions soignées, double vasque pour les T4 et T5
- Menuiseries extérieures en **aluminium** pour tous les appartements

### Confort

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chaudière individuelle au gaz** ou **ballon d'eau chaude électrique**
- **Beaux espaces de rangement** aménagés et optimisés
- **Sèche-serviettes** dans les salles de bains et salles d'eau, option soufflant pour les T4 et T5
- **WC suspendu**
- **Brise-soleil orientable** sur l'ensemble des baies des appartements
- **Un espace extérieur privatif** (loggia ou terrasse) pour chaque logement, avec prise électrique et robinet de puisage pour les T4 et T5

### Sérénité

- **Vidéophone mains libres** couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- Mise à disposition de **locaux à vélos**
- **Stationnement en sous-sol** avec ouverture à distance par télécommande



# GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT



45 av. Maréchal Foch, 69006 Lyon - 04 72 15 59 90

[groupe-launay.com](http://groupe-launay.com)    