



GREY CEDAR

— LYON —

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

LYON

DYNAMIQUE ET
RAYONNANTE



Riche de trésors architecturaux, culturels et gastronomiques, et reconnue pour sa qualité de vie, Lyon a été élue **deuxième meilleure grande ville du monde en 2020**^{**}. Orientée vers l'avenir, elle apporte une sensibilité particulière à l'innovation urbaine durable. Véritable capitale européenne, elle bénéficie d'une **activité économique florissante** et demeure **toujours plus attractive en matière d'investissement immobilier**.

“ Découvrir le patrimoine de la ville, sa culture et ses habitants,
goûter aux spécialités gastronomiques si réputées,
se balader pour profiter des charmes de la cité... ”

LYON C'EST AUSSI

1800 hectares de
verdure,
soit près de 40 % du territoire
de la ville

Un **espace vert** à moins de
300 mètres
de chaque habitation

300 
**parcs, squares
et jardins**

Un réseau de
transports
en commun performant
**(bus, métro
et tramway)** 

*Source : Site officiel de la ville de Lyon - www.lyon.fr **Sondage réalisé en octobre 2020 par le célèbre magazine américain Condé Nast Traveler auprès de ses lecteurs





LYON 8

BIEN VIVRE ENSEMBLE

Architecture innovante, réseau de transports performant, nombreux commerces, vie associative dynamique et espaces verts généreux et accessibles, le 8^e est un arrondissement de Lyon où il fait bon vivre.

Située au cœur de ce quartier, la résidence **GREY CEDAR** s'érige dans un environnement pavillonnaire et bénéficie de la proximité de toutes les commodités et infrastructures nécessaires : écoles, salles de sport, restaurants...

À quelques minutes à pied, évadez-vous dans le **parc de Parilly** et profitez de ses nombreux équipements sportifs : parcours de santé, parcours de course d'orientation, terrains sportifs...

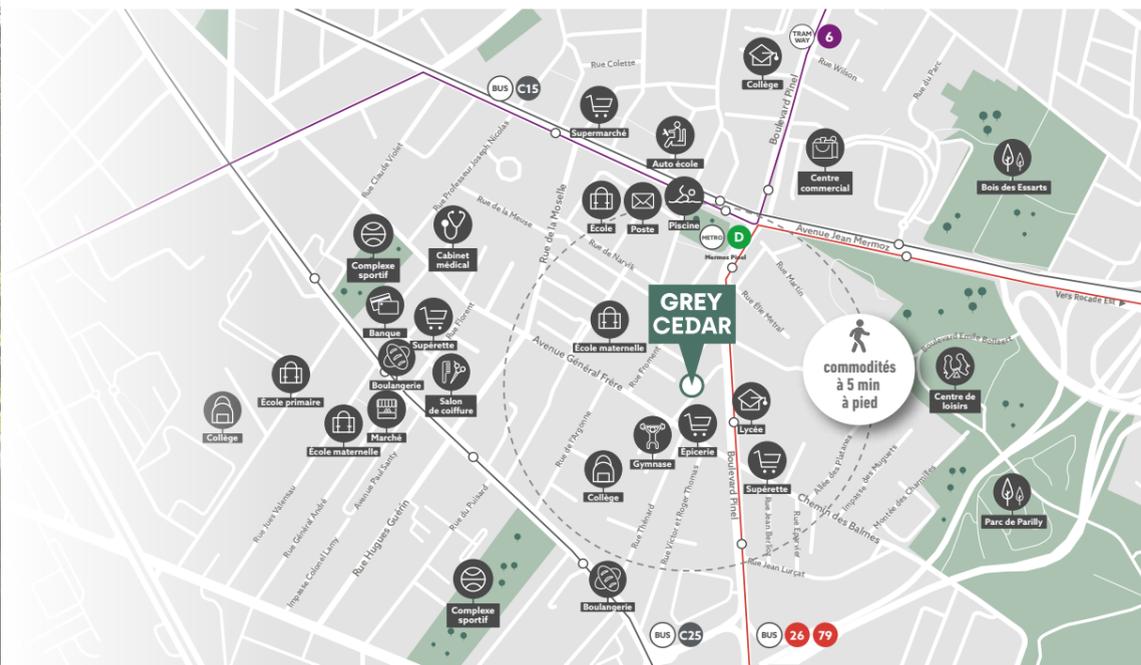
Les différentes lignes de transport en commun, situées à 5 min à pied de la résidence, vous permettront d'avoir un accès rapide au centre-ville de Lyon.



Villa Lumière



Musée Tony Garnier



Piscine Jean Mermoz à 6 min à pied

Parc de Parilly à 7 min à pied de GREY CEDAR

GREY CEDAR

LUMINEUSE ET INTIMISTE

La résidence **GREY CEDAR** dévoile **une architecture lumineuse** avec sa façade aux teintes claires qui s'intègre parfaitement dans son environnement. Imaginée autour d'un **écrin paysager, marqué par la présence d'un cèdre majestueux**, **GREY CEDAR** offre à ses futurs résidents, des logements aux **espaces généreux** prolongés par des balcons ou des terrasses pour profiter pleinement du cadre de vie.

Préservant son **caractère intimiste**, la résidence compte seulement 13 appartements, profitant ainsi d'une situation privilégiée, **avenue Pierre Millon**.

Les teintes en façade contrastent élégamment avec le Trespa qui orne l'attique de la résidence. L'architecture épurée de **GREY CEDAR** se coordonne avec ses **teintes douces et son caractère minéral**, dévoilant un **véritable havre de paix**.



Du **studio**
au **4 pièces**



Résidence intimiste de
13 appartements





GREY CEDAR

MOT DE L'ARCHITECTE

“

Le point fort du site est un **CÈDRE DU LIBAN** qui sera **conservé et pérennisé** en recevant les soins nécessaires et une protection renforcée pendant le chantier.

La résidence **GREY CEDAR** laisse la part belle à la nature en recréant un paysage doux avec des **JARDINS PRIVATIFS** à rez-de-chaussée, clôturés par des ganivelles en châtaignier assemblées avec des haies bocagères.

Le cheminement des parties communes est ponctué par de **belles cépées, associées à des plantes grimpantes** partant à l'assaut des façades, jusqu'aux **TOITURES-TERRASSES VÉGÉTALISÉES** dans l'esprit paysager du projet.

”

Philippe Charbonnel

NEF ARCHITECTURE (69 - Lyon)



PLAN MASSE DE LA RÉSIDENCE

GREY CEDAR

PRESTATIONS DE GRAND CONFORT

ESTHÉTISME

- **Aménagement raffiné du hall d'entrée** de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- **Sol en parquet stratifié** sur l'ensemble des T1bis et 2 pièces, sauf dans la salle de bains et les WC en carrelage
- **Revêtement carrelage** sur l'ensemble des 3 et 4 pièces, sauf dans les chambres, en parquet stratifié pour les 3 pièces et en parquet contrecollé pour le 4 pièces
- Salles de bains et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire**, et sur l'intégralité des murs pour le 4 pièces
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un **beau meuble vasque aux finitions soignées**
- **Portes décoratives matricées** avec béquillage sur rosace, porte avec vitrage opalescent entre l'entrée et le séjour du 4 pièces
- **Menuiseries extérieures en aluminium** pour tous les appartements

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par **chaudière individuelle au gaz** ou par **ballon électrique individuel**
- **Sèche-serviettes** dans les salles de bains et salles d'eau, avec option soufflant pour le 4 pièces
- **Baignoire spacieuse et confortable** ou **receveur de douche extra-plat**, robinetterie thermostatique
- **WC suspendu**
- Beaux espaces de rangement **optimisés et aménagés**
- **Brise-soleil orientable** sur l'ensemble des baies des appartements

SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone mains libres couleur** à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**



Mon Appart[®]
Connecté

Vivez GREY CEDAR au rythme de vos envies !

Sur smartphone ou tablette, grâce à Mon Appart[®] Connecté, pilotez votre logement où que vous soyez, selon votre style de vie. Chauffage, affichage des consommations, pilotage des volets roulants... Vos équipements se gèrent facilement à distance.

• Pack Sérénité pour le 4 pièces.

NOS PARTENAIRES

PORCELANOSA[®]
CARRELAGE • SALLE DE BAINS • CUISINE

GROHE

Jacob Delafon
PARIS

ACOVA

SOGAL

DELTA DORE
Smart is the new power

Schneider
Electric



GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

45 avenue du Maréchal Foch, 69006 LYON - 04 72 15 59 90

www.groupe-launay.com    