

UNE CO-PROMOTION



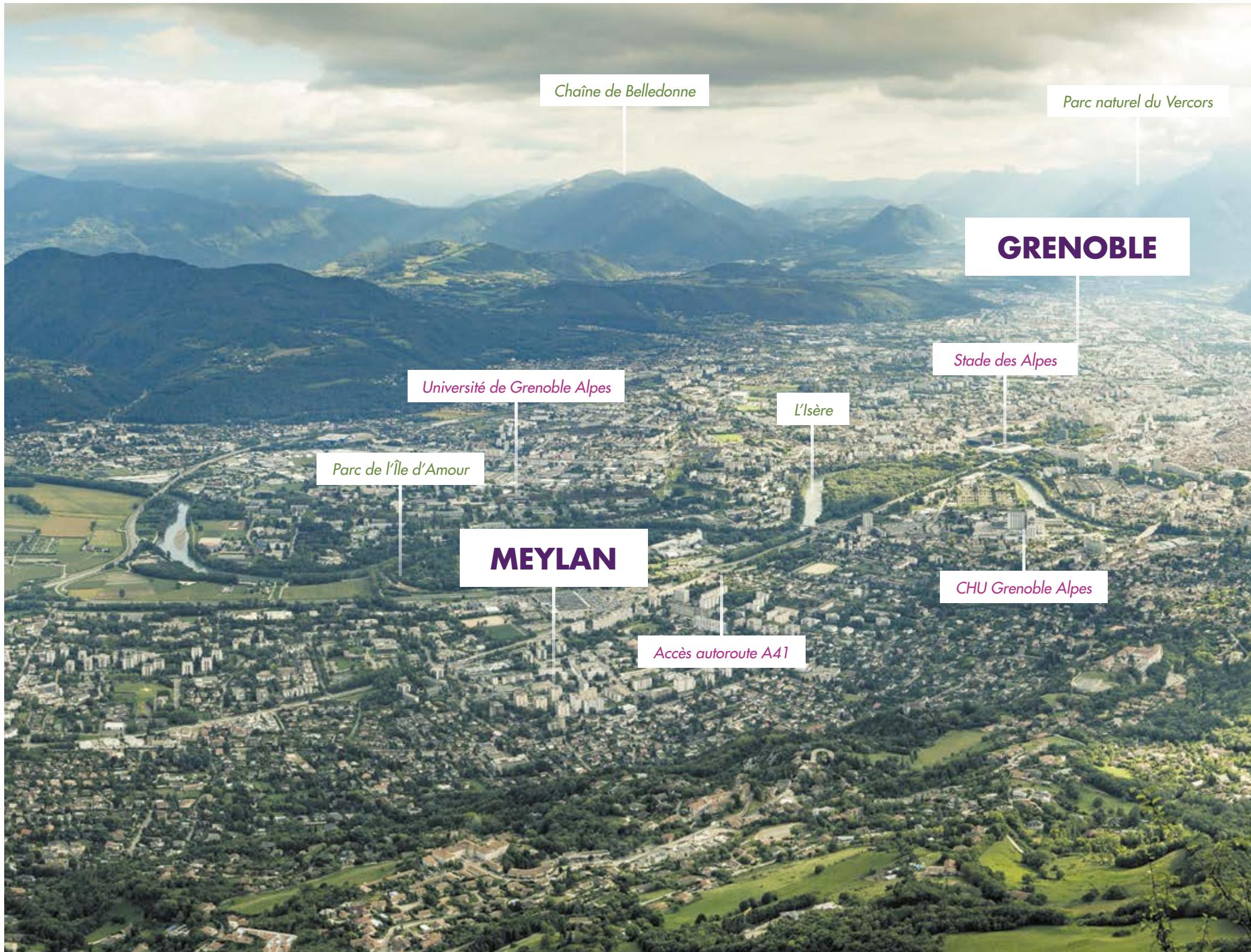
VOUS VERREZ  
LA DIFFÉRENCE



MEYLAN - **LE DOMAINE DES SAULES BLANCS**

AU CŒUR D'UN PARC MAJESTUEUX,  
UNE ADRESSE CONNECTÉE À LA VILLE







## **GRENOBLE, CAPITALE DES ALPES & DE L'HARMONIE AU NATUREL**

---

**À la croisée des massifs du Vercors, de la Chartreuse et de la chaîne de Belledonne,  
Grenoble profite d'un environnement naturel hors du commun.**

À moins d'une heure\* des premières stations de ski, la ville vit au rythme des montagnes qui l'entourent et contribuent à son dynamisme et son attractivité. Des musées de premier ordre aux châteaux chargés d'histoire, Grenoble figure au rang des plus grandes aires urbaines de France et fait le pari de se réinventer en permanence afin de mieux répondre aux tendances sociales, culturelles ou environnementales. Audace, bien-être et nature, tout concourt ici au rayonnement et au développement de l'art-de-vivre.



## **MEYLAN, DYNAMIQUE, BUCOLIQUE ET PLÉBISCITÉE**

---

**Au cœur du sillon alpin, Meylan s'épanouit discrètement entre ville et campagne, à seulement 6 km\* du centre-ville de Grenoble.** Bordée par l'Isère, elle se développe, entre petits commerces vivants, nombreux parcs paysagers, une vie culturelle et sportive d'une grande variété. Bibliothèque, maison de la musique, piscine, tennis... la ville propose un large choix d'activités, pour l'épanouissement et le bonheur de chacun. Commune nature par excellence, elle sait allier espaces naturels et quartiers résidentiels en préservant la qualité de vie de tous.

## **INOvallÉE, SOURCE D'INSPIRATION ET D'INNOVATION**

---

**Véritable vivier d'entreprises innovantes et durables, Inovalée est l'un des tout premiers technopoles de l'hexagone.** S'il compte aujourd'hui plus de 12 000 emplois, 350 entreprises de pointe, 900 chercheurs et 70 % d'entreprises innovantes\*, c'est parce qu'il séduit les professionnels en quête d'une vraie qualité de vie au travail. Installé en partie sur la commune de Meylan, il contribue largement à la notoriété de la ville.





## SUR UNE TERRE AU PASSÉ RICHE...

---

**Faire le choix de s'installer au Domaine des Saules Blancs, c'est se promettre d'habiter un lieu de vie qui échappe à la routine du quotidien, à l'instar d'un cocon où le bien-être et la douceur règnent en maîtres.** C'est se laisser la chance de vivre entouré de nature, sur une terre à l'histoire forte et aux réussites nombreuses, puisque c'est ici, sur l'ancien site emblématique Merlin-Schneider, qu'un grand nombre d'innovations ont vu le jour, offrant à la ville et au territoire Grenoblois tout entier une aura qui rayonne encore aujourd'hui.

## ... S'OUVRE UN LIEU DE VIE À L'ARCHITECTURE ÉLÉGANTE

---

**La silhouette contemporaine de la résidence se distingue par des lignes épurées généreusement ponctuées de larges ouvertures.** Sur chacune des façades imaginées par Denis Bouvier, du cabinet d'architecture Groupe 6, de nombreux balcons rythment la composition, créant de gracieuses séquences du rez-de-chaussée jusqu'au dernier étage.

En partie basse des bâtiments, un jeu de briques à la tonalité gris-opale rappelle les couleurs locales du Grésivaudan. Un assemblage esthétique vient également souligner les façades à la manière d'une dentelle légère. Agrémentés d'enduits lisses aux teintes claires, les murs sont ici comme autant de pages blanches sur lesquelles viennent s'écrire de nouvelles histoires de vie. Entouré d'une incroyable végétation, l'ensemble s'installe de façon puissante et rassurante.



### DENIS BOUVIER ARCHITECTE ASSOCIÉ

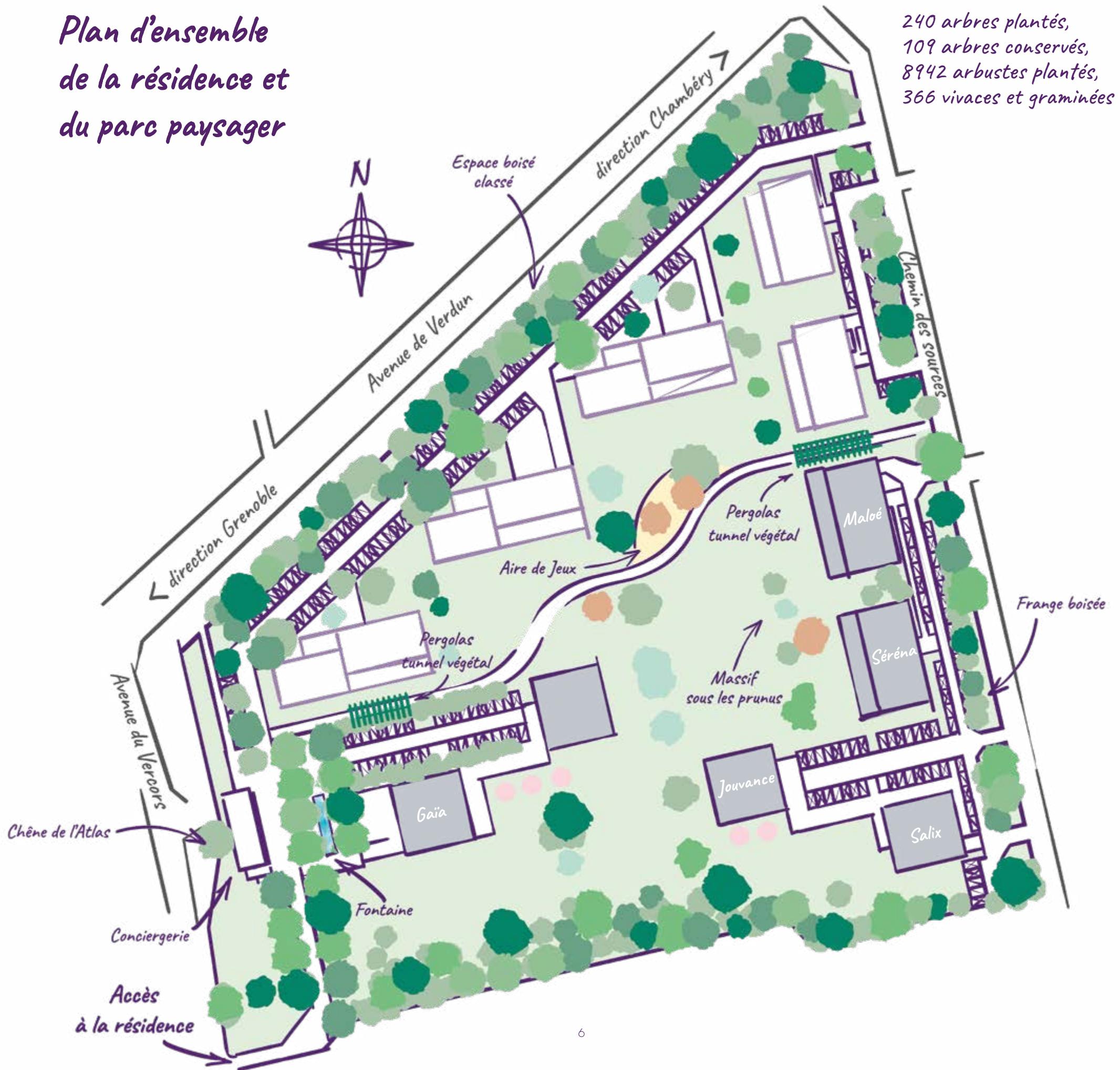
Agence d'architecture Groupe 6

---

*« Le Domaine des Saules Blancs est un projet imaginé en terrasses, qui libère l'espace au sol pour permettre au végétal de s'épanouir pleinement. Une ode à la hauteur, comme un écho aux montagnes qui entourent le site. Inspirés par le paysage, nous avons conçu une architecture qui s'intègre parfaitement dans son environnement, pour une ville en symbiose avec la nature. »*

# Plan d'ensemble de la résidence et du parc paysager

240 arbres plantés,  
109 arbres conservés,  
8942 arbustes plantés,  
366 vivaces et graminées



## ENTRE LES SAULES OU CÔTÉ FONTAINE, PLACE À L'ÉVASION

---

**À l'entrée du domaine, avenue du Vercors, on découvre une place piétonne emprunte d'un esprit village convivial et chaleureux.** Conçue autour de sa magnifique fontaine, c'est un espace de partage qui permet d'accéder à la conciergerie et à une salle commune de 90 m<sup>2</sup>. S'ouvre ensuite, un grand parc champêtre méticuleusement paysagé, accueillant des centaines d'arbres, des milliers d'arbustes plantés ou conservés et une palette végétale à la fois structurée et luxuriante.

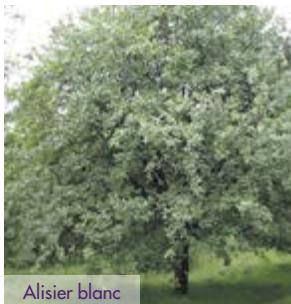
Cet écrin de nature dévoile une ambiance apaisante, au fil de multiples essences aussi parfumées que colorées : iris, chèvrefeuilles, lauriers-tins... Ici, on se balade en famille, en amoureux ou entre amis, dans un espace entièrement réservé aux modes de transports doux, entre chemins pavés, prairies délicates et placettes conviviales.

Et là, on fait du sport, on se distrait, on se retrouve sous les pergolas fleuries, on s'évade... Les plus petits profitent d'une aire de jeux avec cabane en bois, tourniquet, balançoire et jeu d'équilibre.

Un véritable havre de paix pour grandir et s'épanouir.

## LA NATURE EST PARTOUT, LE BIEN-VIVRE EST OMNIPRÉSENT

---



Alisier blanc



Saule blanc



Orme de Sibérie



Deschampsie  
cespiteuse



Géranium  
vivace

*« Les jardins du Domaine des Saules Blancs ont été pensés comme un écrin. Dès la périphérie, des franges boisées aux essences champêtres assurent intimité au domaine. Au fur et à mesure de notre progression vers les bâtiments, les plantations ornementales jouent avec la blancheur des bâtiments et apportent au fil des saisons, une variation de couleurs qui révèle toute la beauté de la composition. »*

**PERRINE ALEXANDRE**  
INGÉNIEUR PAYSAGISTE GROUPE 6

## DES ESPACES EXTÉRIEURS OUVERTS SUR UN PANORAMA SANS LIMITE

---

**Pièces originales de l'écriture architecturale, les terrasses et balcons disposés en quinconce offrent aux appartements de belles surfaces extérieures à l'intimité préservée.**

Le long des grandes baies vitrées les massifs de Belledonne, du Vercors et de la Chartreuse révèlent leur majesté. Les ouvertures créent une osmose dedans-dehors, suggérant l'idée qu'un confort de vie encore plus grand est possible.

Du rez-de-chaussée aux étages élevés, chacun des résidents bénéficie de vues dégagées sur les grands paysages et la nature environnante.

Comme de véritables pièces supplémentaires, ces espaces privés jusqu'à 120 m<sup>2</sup> s'agrémentent de grandes jardinières jusqu'à 25 m<sup>2</sup>. Tous profitent de double ou triple orientations, permettant de suivre la course du soleil au fil du parc paysager, tout au long de la journée.







## ENTRE CHALEUR & LUMIÈRE, DES APPARTEMENTS QUI VOUS RESSEMBLENT

---

**Parce que la lumière rend la vie douce, les appartements du Domaine des Saules Blancs lui ont réservé une place de choix.**

Du 2 pièces au 5 pièces familial de 115 m<sup>2</sup>, les différents appartements profitent d'une clarté idéale pour mettre en lumière tous les styles de vie, grâce à des surfaces généreuses, avec par exemple des 3 pièces jusqu'à 70 m<sup>2</sup>. Du séjour aux dimensions généreuses, aux chambres spacieuses, les beaux volumes s'organisent autour de prestations recherchées et haut de gamme.

## CONFORT ET RAFFINEMENT DANS LE MOINDRE DÉTAIL

---

### **D'élégants espaces communs pour une résidence intemporelle**

- Dès l'entrée, les halls d'entrée décorés par un architecte d'intérieur font l'objet d'un traitement esthétique de qualité.
- Chaque bâtiment est accessible aux visiteurs par contrôle d'accès aux sas et halls d'entrée via vidéophone et digicode.
- Tous les étages sont accessibles par ascenseurs.
- Chaque bâtiment dispose d'un local à vélo au rez-de-chaussée.

### **Des prestations et matériaux nobles pour des appartements soignés**

- Un parquet contrecollé de belle facture habille les chambres tandis qu'un carrelage 60 x 60 cm prend place dans les pièces de vie. Les balcons et terrasses quant à eux se parent de dalles en grès cérame grand format posées sur plots.
- Les élégantes menuiseries extérieures en aluminium sont équipées de volets roulants électriques à commande centralisée, et même de brises soleil orientables à partir du 7<sup>e</sup> étage.
- Toutes les pièces se parent d'une peinture lisse et blanche pour refléter la lumière et les envies de décoration.
- La salle de bains et la salle d'eau sont équipées d'un meuble-vasque surmonté d'un miroir et d'un radiateur sèche-serviettes.
- Chaque appartement est pourvu de WC suspendus.
- L'isolation isophonique promet une parfaite sérénité quotidienne aux résidents.
- Pour le confort, les appartements sont reliés au chauffage urbain et à la production d'eau chaude collective.
- Pour votre sécurité, chaque appartement est accessible par une porte palière à serrure 5 points A2P\*\*.
- L'accès aux stationnements en sous-sol est sécurisé par une porte télécommandée.



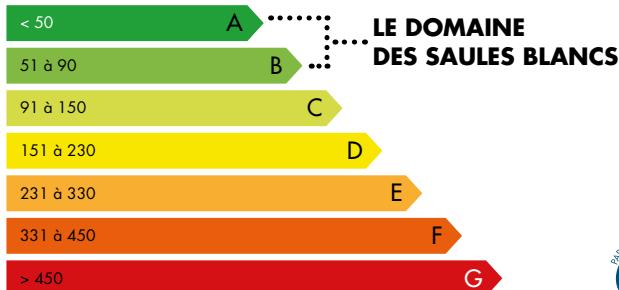
## DES ESPACES COMMUNS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

Dès l'entrée du domaine, une conciergerie est à la disposition des résidents et leur offre des services de qualité qui facilitent le quotidien. Une salle commune est également accessible. Véritable espace de convivialité de 90 m<sup>2</sup>, elle permet aux habitants de partager de bons moments entre voisins ou de privatiser l'espace lors d'événements familiaux ou de copropriété. Enfin, les halls d'entrée sont particulièrement travaillés par notre architecte d'intérieur, pour un accueil privilégié dès l'arrivée dans le Domaine des Saules Blancs.

## UNE RÉSIDENCE RESPECTUEUSE DE SON ENVIRONNEMENT

Les matériaux performants à la pointe des dernières avancées technologiques et la certification NF Habitat assurent la durabilité du bâtiment, améliorent la qualité de l'air intérieur et optimisent l'isolation thermique, phonique et acoustique. Des économies d'eau et d'électricité grâce à un chauffage performant, des solutions d'éclairage efficaces, une robinetterie certifiée NF et un niveau de consommation énergétique répondant aux normes exigées par la réglementation RT 2012 - 20%.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Étiquette énergétique en kWhep/m<sup>2</sup>/an



**RT 2012**  
**-20%**





## MEYLAN : LES ATOUTS INCONTOURNABLES

### VILLE PARC



**Meylan bénéficie d'un cadre naturel privilégié, qui compte plus d'une dizaine de parcs où s'épanouissent une faune et une flore exceptionnelles.**

Ils garantissent à la ville sa qualité de vie et préservent sa mémoire. Au total, on compte près de 70 hectares de parcs et d'espaces verts publics\*.

### MAISON DE LA MUSIQUE



**La Maison de la musique accueille un conservatoire à rayonnement communal, mais aussi une salle de diffusion.** Au quotidien, une équipe de 28 enseignants, œuvrent pour permettre à chaque Meylanais qui le souhaite, quel que soit son âge et son niveau, d'apprendre un langage musical, de développer ses talents à travers la pratique d'un instrument, du chant, de la culture...

### CULTURE & SPORT



**La vie culturelle à Meylan est riche. Chaque quartier possède sa bibliothèque, équipement de proximité par excellence.**

Côté sport, athlètes, familles, jeunes, personnes âgées ou handicapées, la ville est dotée d'équipements conçus pour tous les publics. Des lieux animés par quelques 60 clubs et associations qui permettent la pratique de nombreuses disciplines.

### MARCHÉS DE PRODUCTEURS



**3 marchés de producteurs** animent la vie commerçante du mardi au vendredi et **permettent aux Meylanais de profiter de produits locaux, sains, de qualité et même biologiques** pour le marché du mercredi qui se tient place de la Louisiane.

\*Source : Google Maps - [www.inovallee.com](http://www.inovallee.com) - [www.meylan.fr](http://www.meylan.fr). Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Document et plan non contractuels. Crédit photo : AdobeStock, Gettyimages. Crédit Illustrations : Arka studio. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu, 75002 Paris, capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n° 054500814 - SIRET : 054 500 81400 55. Réalisation : Melbourne, Juin 2021. Ne pas jeter sur la voie publique.





## LE DOMAINE DES SAULES BLANCS

Avenue du Vercors, 38240 Meylan

### UNE ADRESSE IDÉALEMENT ACCESSIBLE



#### EN VOITURE

- À 16 min\* du Polygone scientifique de Grenoble.
- À 16 min\* du Fort de la Bastille et de son panorama exceptionnel.
- À 40 min\* des stations de ski de Chamrousse et des Sept Laux.
- À 1h30\* de Lyon et 1h35\* de Genève.



#### EN TRANSPORT EN COMMUN

- À 18 min\* de l'hypercentre de Grenoble par le bus C1 (arrêt Docteur Mazet, direction Montbonnot-Saint-Martin, Pré de l'Eau).
- À 21 min\* de la gare de Grenoble par le bus C1 (arrêt La Revirée, direction Grenoble Cité Jean Macé).



#### EN VÉLO

- À 2 min\* de la crèche des Buclos et 3 min\* du collège des Buclos.
- À 8 min\* du parc de l'Île Amour et des bords de l'Isère.
- À 12 min\* de l'Université Grenoble Alpes.



#### EN AVION

- À 43 min\* de l'aéroport Grenoble-Isère et de ses 19 liaisons régulières en Europe.

