

INFORMATIONS PRATIQUES

GREENCITY

IMMOBILIER

LE PATIO DES
CRETES

À

CLUSES

PARTENAIRES DE L'OPERATION

Promoteur :

SCCV LE PATIO DES CRETES
Immeuble Toulouse 2000
2, esplanade Compans Caffarelli
31000 TOULOUSE
Tél. 05 62 27 27 00 – Fax : 05 61 22 11 79
Gérant : la SAS GREEN CITY IMMOBILIER,
représentée par son Président Stéphane AUBAY

Notaire du Programme :

Maitre GUIVARC'H Luc
Le Clos Séréna
13 Avenue de la libération
74300 CLUSES
TEL: 04-50-98-00-21

Garantie Financière d'Achèvement :

Garantie extrinsèque

CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

- ✓ 52 Avenue du Docteur Jacques Arnaud à CLUSES (74300)
- ✓ 87 logements du T1b au T5DUPLEX
- ✓ Permis de construire n°07 4081 20A0035
- ✓ Date dépôt PC : 22/12/2020
- ✓ Date d'obtention PC : 03/05/2021
- ✓ Référence cadastrale : A n° A2100 / A1105 / A1358
- ✓ Démarrage des travaux : 1^{er} semestre 2022
- ✓ Livraison prévue au 1^{er} semestre 2024

FISCALITE DE L'OPERATION

- ✓ Eligible à la loi Pinel
- ✓ Eligible au Prêt à Taux Zéro +
- ✓ Située en zone B1

LES PLUS DE L'OPERATION

- ✓ Conception conforme à la nouvelle réglementation thermique RT 2012
- ✓ La production de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire est assurée par des chaudières gaz individuelles qui alimentent des radiateurs basse température certifiés