

# Sélection Immobilier Patrimoine

*Vous simplifier l'immobilier*

## Le JOYA Lyon 8ème

[www.selectionimmobilierpatrimoine.com](http://www.selectionimmobilierpatrimoine.com) 06 31 76 16 53

Lot	Type	Surface	Extérieur	Orientation	Etage	Prix TTC	Loyer estimé
1	2 pièces	42,83 m <sup>2</sup>	Jardin	Sud-Est	Rez-de-chaussée	245 000 €	606 €
			12,59 m <sup>2</sup>				
	IKLB						
5	4 pièces Duplex	86,38 m <sup>2</sup>	Jardin	Nord-Ouest	Rez-de-chaussée	540 000 €	985 €
			81,52 m <sup>2</sup>				
103	2 pièces	44,31 m <sup>2</sup>	Loggia	Sud-Est	1er étage	255 000 €	642 €
			5,46 m <sup>2</sup>				
104	3 pièces	67,21 m <sup>2</sup>	Loggia	Sud-Est / Nord-Ouest	1er étage	340 000 €	881 €
			14,97 m <sup>2</sup>				
105	1 pièce	34,59 m <sup>2</sup>	Loggia	Nord-Ouest	1er étage	228 000 €	555 €
			5,35 m <sup>2</sup>				
201	3 pièces	62,09 m <sup>2</sup>	Loggia	Ouest-Nord-Est	2ème étage	320 000 €	804 €
			6,64 m <sup>2</sup>				
202	4 pièces	75,58 m <sup>2</sup>	Loggia	Sud-Est	2ème étage	420 000 €	912 €
			5,22 m <sup>2</sup>				
203	3 pièces	76,51 m <sup>2</sup>	Terrasse	Toutes expositions	2ème étage	354 000 €	971 €
			15,80 m <sup>2</sup>				
			Loggia				
			6,13 m <sup>2</sup>				
204	2 pièces	42,63 m <sup>2</sup>	Loggia	Nord-Ouest	2ème étage	250 000 €	628 €
			5,04 m <sup>2</sup>				
301	3 pièces	62,09 m <sup>2</sup>	Loggia	Ouest-Nord-Est	3ème étage	325 000 €	806 €
			7,00 m <sup>2</sup>				

302	4 pièces	75,58 m <sup>2</sup>	Terrasse	Sud-Est	3ème étage	425 000 €	915 €
			5,76 m <sup>2</sup>				
303	4 pièces Duplex	94,01 m <sup>2</sup>	Terrasse	Toutes expositions	3ème étage	595 000 €	1 126 €
			32,08 m <sup>2</sup>				
			Terrasse				
			34,06 m <sup>2</sup>				
			Terrasse				
			5,70 m <sup>2</sup>				
			Vestibule				
			3,08 m <sup>2</sup>				
			Jardinière				
			9,19 m <sup>2</sup>				
401	3 pièces	62,09 m <sup>2</sup>	Loggia	Ouest-Nord-Est	4ème étage	330 000 €	804 €
			6,67 m <sup>2</sup>				
402	4 pièces	83,03 m <sup>2</sup>	Terrasse	Ouest-Est-Sud	4ème étage	535 000 €	1 028 €
			36,98 m <sup>2</sup>				
			Jardinière				
			9,47 m <sup>2</sup>				
501	5 pièces	126,21 m <sup>2</sup>	Terrasse	Toutes expositions	5ème étage	833 000 €	1 398 €
			13,02 m <sup>2</sup>				
			Loggia				
			6,64 m <sup>2</sup>				
			Rooftop				
			69,70 m <sup>2</sup>				
			Jardinière				
			31,19 m <sup>2</sup>				
			Jardinière				
			7,03 m <sup>2</sup>				
304	2 pièces	42,79 m <sup>2</sup>	Terrasse	Nord-Ouest	3ème étage	255 000 €	634 €
			5,59 m <sup>2</sup>				
102	1 pièce	30,59 m <sup>2</sup>		Sud-Est	1er étage	200 000 €	455 €



27-juin-23

option

Stationnement	Livraison
Box	4e T 2024
N°05 (25 000 €)	
Box	4e T 2024
N°23/24 (35 000 €)	
Box	4e T 2024
N°14 (25 000 €)	
Box	4e T 2024
N°04 (25 000 €)	
Box	4e T 2024
N°17 (25 000 €)	
Box	4e T 2024
N°03 (25 000 €)	
Box	4e T 2024
N°11 (30 000 €)	
Box	4e T 2024
N°10 (25 000 €)	
Box	4e T 2024
N°07 (25 000 €)	
Box	4e T 2024
N°02 (25 000 €)	

Box	4e T 2024
N°22 (30 000 €)	
Box	4e T 2024
N°18 (25 000 €)	
Box	
N°19 (25 000 €)	
Box	4e T 2024
N°09 (25 000 €)	
Box	4e T 2024
N°12 (25 000 €)	
Box	
N°13 (25 000 €)	
Box	4e T 2024
N°20 (25 000 €)	
Box	
N°21 (25 000 €)	
Box	4e T 2024
N°08 ( 25 000 € )	
Box	4e T 2024
N°06 ( 25 000 € )	